



softgrid 索杰

Architecture | Urban Design | Sustainability



一体化 建筑设计 介绍

索杰是德国的建筑、城市设计及可持续性咨询公司。08年起在上海开展办公、工业、酒店及教育项目的一体化设计服务。

我们的声誉是基于大局观：

着眼全生命周期并设计面向未来的建筑，实现中国及欧盟气候目标的同时也给使用者，管理团队及业主带来即时增值。

每个项目有其独特性及专属KPIs：

每个设计都通过数字化多方案创造功能，舒适，能耗及运行间的协同。结论报告对企业市场决策及ESG评价产生积极作用。碳中和路线图保证了项目可分步实施。

索杰结合欧洲设计理念及灵活合作网络，深耕中国15年。成为巴斯夫，迪士尼，费斯托，万豪、大众等跨国企业、本土企业和政府长期值得信赖的顾问。

索杰实现许多“亚洲及中国第一”，包括欧洲DGNB及PHI被动房可持续认证。

# 我们的任务



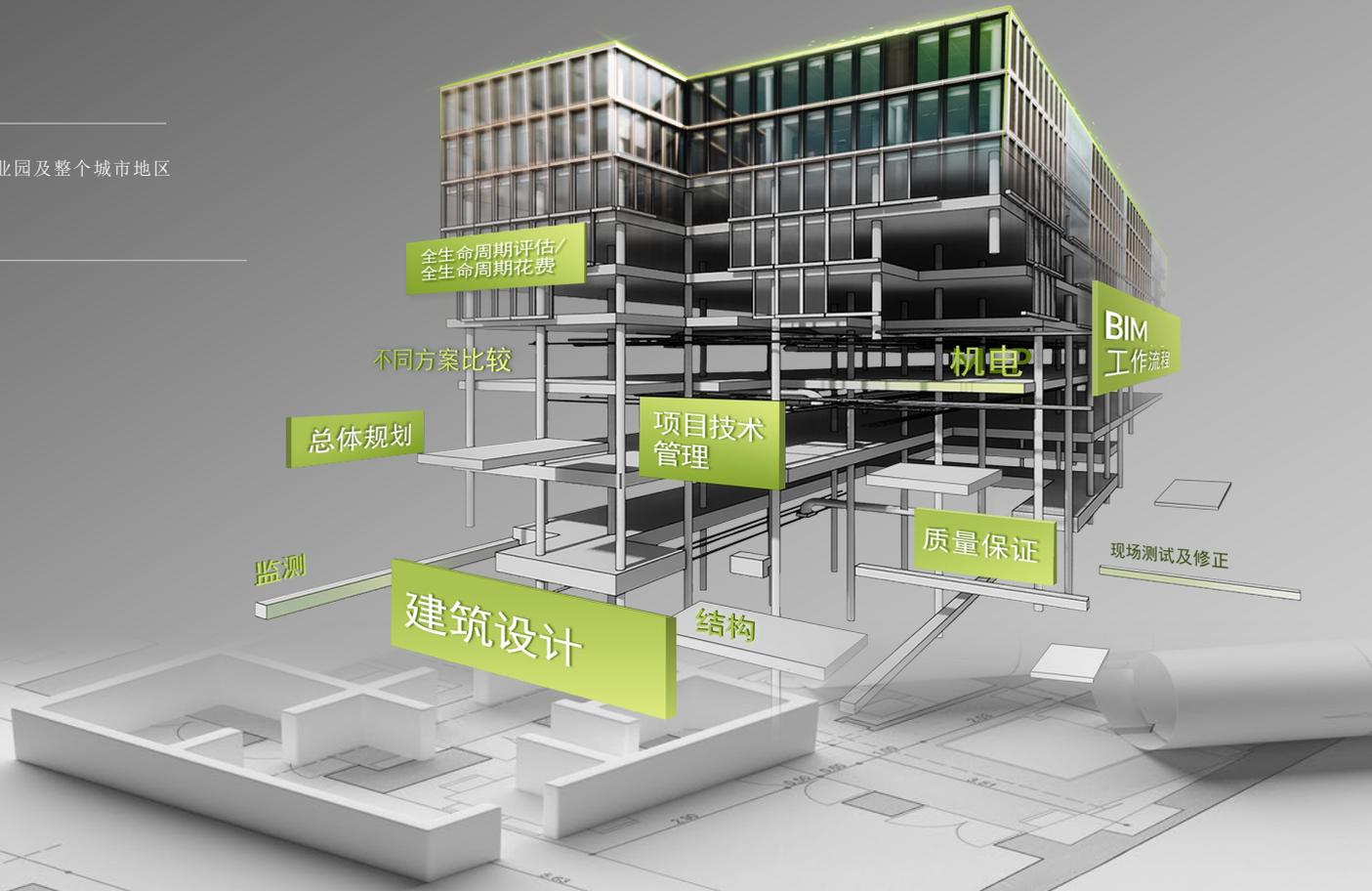


## 一体化设计 为了不过时的建筑

满足2050/2060气候目标  
给办公类、酒店类、文化类、高科技产业园及整个城市地区  
创造即时可得附加价值

### 效益

- 未来的灵活性
- ESG 报告支持
- 企业形象设计
- 使用者 舒适性
- 低造价 运行
- 可再生能源
- 增强的 独立性
- 碳中和 路线图
- 室内/室外 展示项目
- 高质量 工作环境
- 清晰的矩阵 报告



# 一体化设计的是什么？

我们的一体化建筑设计方法能够整合、连接并优化设计中的所有美学、技术、功能和经济参数...

...从设计纸上的第一行就开始创造协同效益！

## 公司

将面向未来新建、既有建筑或组合作为 ESG 绩效的一部分

能源 - 灵活性 - 碳中和路线图

## 部门

希望改善他们的工作环境

设计 - 舒适度 - 成本 - 能源灵活性 - 功能

## 区域管理

希望创建一个用于营销和展示公司形象的橱窗

认证 - 碳中和路线图

## 业主方

寻求优化和认证的可持续性

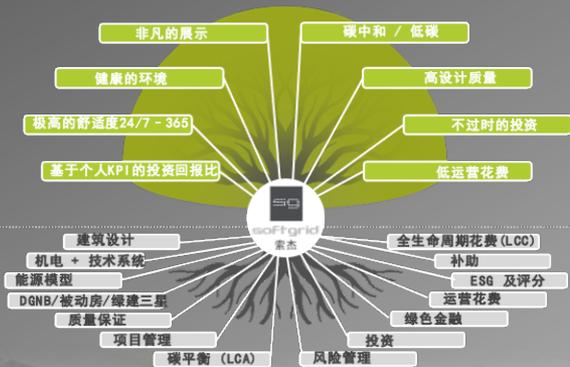
设计 - 认证 - DGNB - PHI - LEED - 绿建三星

## 任何人

根据个性化的KPI期望来设计新的或既有的建筑物

设计 - 舒适度 - 能源 - 灵活性 - 成本 - 功能性 - 碳中和路线图

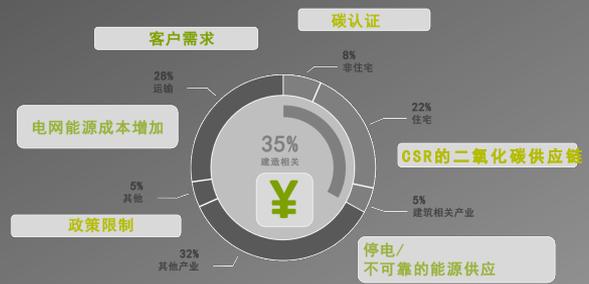
“一体化设计树”



# 一体化设计如何支持ESG?

随着ESG评级体系的转变...

...可持续性不再是锦上添花，而是成为未来成功的核心因素



索杰的服务与 ESG 报告相关联，包括：

- 可持续性项目发展
- 可持续性设计和性能数据
- PHI、DGNB、LEED 和绿建三星认证
- 符合国际标准的能量平衡
- 符合国际标准的生态平衡标准
- 新/现有运营建筑的ESG兼容评估和 DGNB 认证
- 符合ESG标准的建筑组合评估和优化



# 索杰的独特之处



## 15年

... 在中国的可持续性设计经验  
索杰专注于以下方面的一体化设计：

- 项目发展
- 新建建筑
- 改造更新
- 场地设计
- 投资咨询

## >50项目

... 在中国的可持续性设计

## 100%可持续性

索杰全面优化每个项目：

- 办公室/工业/
- 酒店
- 教育
- 高端住宅

## 10专家

... 领先的一体化设计

## 10-50工程师

索杰统筹合作网络内的所有合作伙伴：

- 灵活设置
- 高效支持
- 高品质设计
- 优质施工
- 可持续性认证

## 2公司

... 为了项目的高效，中欧之间充分支持

索杰作为合作桥梁：

- 项目定制
- 项目目标
- 设计
- 报告



# 一体化设计



一体化设计过程从一开始就结合了所有相关的项目参数，以识别并最大限度地利用协同效应：

- 从项目开发/概念规划阶段的智能和被动设计策略开始
- 确定最具成本效益的解决方案
- 利用协同效应减少能源消耗和二氧化碳排放，作为智能设计、舒适性、功能性和能源/运营成本降低的“副收益”
- 生成灵活、适应性强、面向未来的建筑



# 索杰在可持续性设计中的“第一”



我们在中国“落地项目”  
足以证明我们的经验和专业性

中国首个按照 EnerPHit 标准设计的全面改造  
办公建筑

费斯托总部，上海，2022 在建



亚洲首个获得认证的高层PHI被动房住宅

天津生态城公寓，2019



中国首批获得DGNB办公类认证的试点  
项目之一

亚迪斯总部，平湖



中国第一座通过DGNB认证的研发类建筑

巴斯夫研发中心二期，上海



国内首个一体化深度改造  
EPC项目

迪士尼生活实验室，上海



中国  
第一

亚洲  
第一

中国  
第一

中国  
第一

中国  
第一

2022

2019

2018

2016

2015

我们将可持续发展理解为在整个生命周期内协同的、量身定制的设计优化。这包括一个整体的观点：

- 经济指标(投资、运营、补贴)
- 生态指标(能量平衡、二氧化碳平衡)
- 健康指标(有害物质、室内空气质量)
- 舒适指示器(热, 视觉, 听觉, 用户控制)
- 社会指标(工作环境的灵活性)
- 功能指标(充分性、未来适应性)
- 技术指标(建筑围护结构、机电系统)



10年来，索杰主导了许多中国项目的设计、实施和认证，以达到德国 DGNB 和 PHI 的可持续性标准…

…索杰在设计中充分考虑不同项目的KPI，同时最大化协同作用，而这种定制化的模式已经成为了一种工作标准。



2015

迪士尼生活实验室  
(上海)

指标:

- 展示性
- 舒适
- 智慧建筑
- 空间效率



银级认证



2016

巴斯夫研发中心二期  
(上海)

指标:

- DGNB证书
- 舒适
- 运作效率
- 时间线



2016

三湘总部  
(上海)

指标:

- 舒适
- 能源效率
- 投资



2017

生态别墅区  
(桂林)

指标:

- 可复制性
- 功能性
- 舒适
- 营运成本



银级认证



2018

亚地斯总部  
(平湖)

指标:

- 正式的DGNB认证
- 未来适应性
- 工作场所质量



2019

大众电动车厂  
DGNB 可行性研究  
(上海)

指标:

- DGNB 认证
- 策略成本
- 时间线



PHI 认证



2019

生态城公寓  
(天津)

指标:

- PHI正式认证
- 展示项目
- 节能减排
- 时间线



2022

费斯托总部  
(上海)

指标:

- 舒适
- 活力
- 营运成本

# 作为可扩展可持续性的被动设计

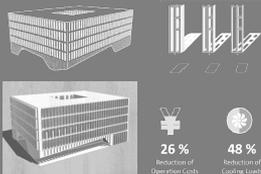
我们在每个项目中都使用接近零成本的被动设计优化...

...更简单地创建更好的项目，同时突显它们的等级和地位。



2016

黄金交易中心（深圳）



### 设计+性能

- 优化日光外观
- 来自立面设计的高效遮阳
- 能耗/成本降低26%
- 减少机电系统的投资
- 完美24/7 - 365的舒适



2018

万豪酒店（北海）



施工中...

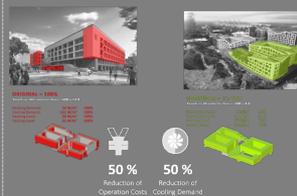
### 设计+性能

- 立面为建筑形象，景观，阳台和有效的遮阳设计
- 减少能源需求和运营成本的外围护设计
- 最后开始设计的度假村，但却能够最先获得规划许可



2020

广西工业学院



### 设计+性能

- 围护结构设计可以减少能源需求，提供最大化舒适度
- 循环优化的好处是建筑能有更好的功能和更低的能耗需求
- 高效的立面和分区设计节省了近50%的能源



2021

高科技产业园（贵港）



### 设计+性能

- 设计类型学基于“项目需求”，创造了使用共享设施的协同工作环境
- 在工厂屋顶上广泛使用光伏，覆盖了40%的能耗需求。
- P2P(点对点)“能源社区”

## 新项目：新建/改造/既有建筑运行



### PHI 被动房

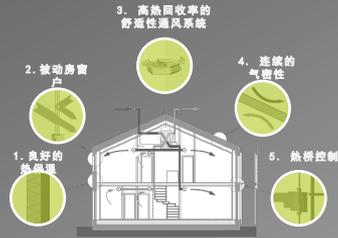
被动房经典，加，铂金

#### 舒适效益

- 全年 20-25°C
- 全年相对湿度 40-60%

#### 能耗效益

- 低能耗需求/运营花费
- 低碳足迹



被动房设计原则

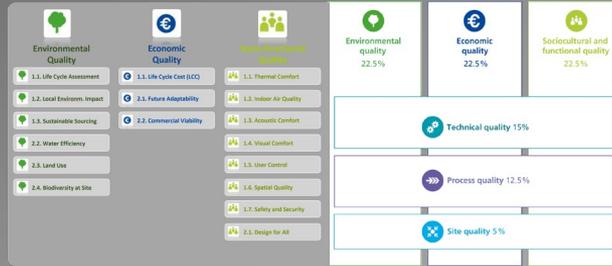


被动房表现效益



### DGNB 新建/改造建筑

2020版, 国际新建建筑  
2022版, 国际改造建筑



### DGNB 建筑运行

2020版, 国际



### DGNB 碳中和

2020版, 国际运行建筑



## ESG 欧盟标准验证

协同的国际建筑运行2020版



### ESG-VERIFIKATION ZUR EU-TAXONOMIE

Ergebnisse im Detail

ANFORDERUNGEN DER TAXONOMIE	ERFÜLLUNG	DATENQUALITÄTS-INDEX
<b>Widerrichterforderungen</b>		
Erfüllung der Widerriecherforderung	●	2
<b>Klimaschutz</b>		
Vorbereitung des bedarfsorientierten Energieausweises	●	2
Energieeffizienz 3 oder Bestwert der Top 10% gemäß Einschätzung des Primärenergiebedarfs	●	3
Emissionsmanagement	●	2
<b>„DGNB“ Anpassung an den Klimawandel</b>		
Identifikation der Klimarisiken und Analyse der Klimawirklichkeit	●	3
Definition von Maßnahmen zur Reduktion der Klimawirklichkeit	●	2
Keine Berücksichtigung von Klimawirklichkeit durch den Investor	●	1
Klimawirkungsmaßnahmen in Anlehnung an regionalen und nationaler Strategien	●	2
<b>Datenqualitätskriterien</b>		
Wie wird erfüllt was der Daten ist und das ist von der DGNB im letzten (großen) wurde ist.		
<b>Legende</b>		
● Anforderung erfüllt ● Anforderung nicht erfüllt		
● Anforderungen nicht erfüllt, die Daten nicht verfügbar sind		





AHK  
中国德国商会

# 索杰作为ESG联盟的合伙人



## ESG 服务提供者



softgrid 索杰  
Architecture | Urban Design | Sustainability

## ESG联盟创始合伙人

自2023年开始，索杰成为中国德国商会 (AHK) 新成立的ESG联盟的第一批官方合作伙伴

在不断变化的中国市场环境中，任何真正成功的项目都是基于对所需流程的完美管理。我们制定了经过成功测试的策略，以：

- 确保一个很强的项目设置
- 提供一个单一的联系点
- 主动整合第三方
- 技术“大蓝图”愿景
- 确保所有供应商/ 总包的质量达标



# 一体化设计的收益?

每个建筑构件都是一个参数化系统中的一部分: 窗户、空调、外墙、地板、灯, 甚至家具和立面设计元素。

在一体化智慧的设计中, 它们都在协同关系中发挥作用, 创造了一个完美的日常工作环境, 一个易于操作的地点和一个未来的资产管理。

典型的协同效益案例:

- 遮阳/采光减少能源需求, 提高工作空间的舒适度
- 绿色屋顶的社会空间也在提高PV效率
- 营造舒适、低噪音的室内环境
- 围护结构/暖通空调优化, 通风系统运行速度低, 响应速度快
- 通风系统、围护结构和低污染表面创造了持续健康、新鲜的空气环境
- 外围护质量减少了更换和维护的需要
- 所有这些都是为了最小化运营和生命周期成本

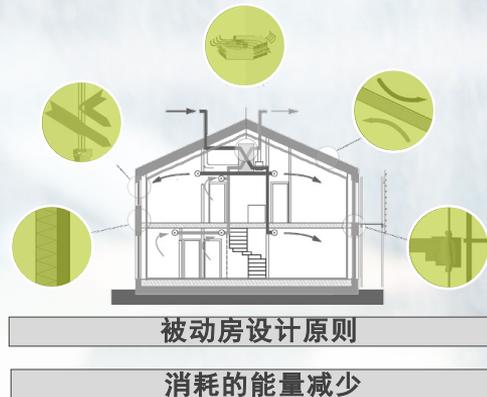
你无法感知碳中和...

...但你会在碳中和建筑中有非常棒的感受。

# 被动式设计的收益?

优化舒适性及能耗开始于 ...

## 无造价或低造价的解决方法



约.  
275 [kWh/m<sup>2</sup>a]  
老房子



约.  
80 [kWh/m<sup>2</sup>a]  
新房子



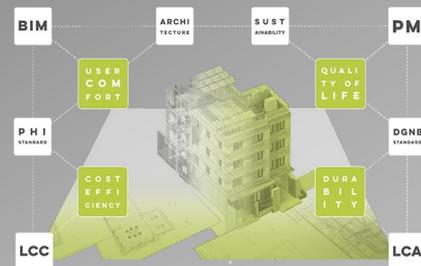
约.  
15 [kWh/m<sup>2</sup>a]  
被动房

被动房标准基于 5 项核心设计原则，是基于技术特性和建筑组件的智能一体化标准

...被动房可大幅降低能源和运营成本，同时提供无可挑剔的 24 / 7 / 365 舒适度。

- 更低的能源消耗/运营成本
- 碳足迹大幅降低
- 全年 20-25°C 室内温度
- 全年室内湿度 40-60%

# 我们的服务



## 索杰的服务

索杰的一体化设计服务范围致力于实现短期/中期和长期利益。 索杰的服务涵盖：

- **一体化项目发展**  
(建筑、基地、投资资产)
- **一体化建筑设计**  
(所有设计阶段)
- **可持续发展咨询和认证**  
(包括 DGNB、PHI 被动房、LEED、绿建三星)
- **总体规划和交钥匙解决方案**  
(在与合作伙伴的灵活的工作模式中)

## 项目发展

- 选择分析
- 不同的评估
- 参数势分析
- 需求计划
- 实现路线图
- 全面的报道

## 协同解决方案

## 可持续性咨询

- 舒适性和性能优化
- 碳中和的策略
- LCA/LCC
- 财政补贴
- 可持续性/ESG验证
- 经济、环境以及社会职能的好处



## 建筑/总图设计

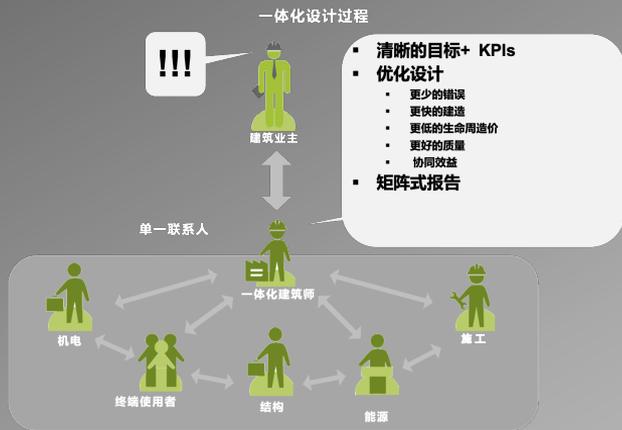
- 一体化设计
- 多方案的比较
- 施工质量控制
- BIM /数字孪生
- 样品/样板间
- 可复制性导则
- 收获成功的故事



索杰的咨询模型在如何设置项目、时间计划和目标方面为我们的客户提供了最大化的灵活性

## …提供无风险的循序渐进的方法

- 根据项目过程中不断变化的环境，为客户（重新）调整项目目标和过程提供灵活性（在中国尤其重要）



## 正在进行中的项目

比较的优化潜力  
进展到方案设计/扩初设计，合同到位

### 步骤 1：预评估

- 不同方案分析
- 协同效应
- 投资
- 利益

sofgrid 索杰

模式 1a:  
可持续性咨询

## 新建/改造项目

最大限度的优化潜力  
实际的项目开始于概念阶段

sofgrid 索杰

模式 1b:  
一体化设计

… 如可行



… 如可行

### 步骤 2：设计、建造、认证

- 优化
- 实现
- 认证（如适用）

sofgrid 索杰

模式 1a:  
可持续性咨询

sofgrid 索杰

模式 1b:  
一体化设计

sofgrid 索杰

模式 2:  
整体设计+



作为一家值得信赖的顾问，索杰的客户包括全球和欧洲的“中小型企业”公司以及中国大陆的开发商和社区...

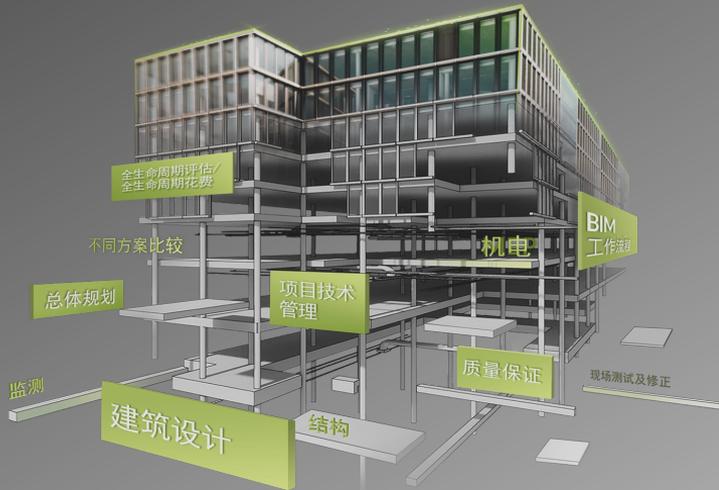
...这使我们能够无缝结合国际和本地专业知识



战略合作伙伴 Luwoge 咨询公司 (2013-2018)

从 2013 年到 2018 年：索杰一直担任位于路德维希港的巴斯夫子公司 Luwoge 咨询有限公司的中国代表





## 补助工作包

- 补贴政策评估
- 目标定义
- 性能
- 计算评价

## 认证工作包

- 预评估
- 相关的计算模拟
- 相关的模拟
- 质量控制
- 文档
- 正式提交

## ESG工作包

- 二氧化碳计算
- 二氧化碳的优化
- LCC / LCA
- ECO-Balance 报告
- ESG验证欧盟

## 一体化设计工作包

- 目标定义
- KPI定义
- 评估出租/改造及新建选项
- 方案设计/扩初/施工图设计
- 设计变型比较和评估
- 关键部件及规格
- 全面的报告和支持  
包括在内部/外部技术和战略管理沟通

## 一体化施工工作包

- 施工
- 质量控制
- 详细施工评审协议
- 表现考核
- 更新的计算
- 样板间
- 全面的文档
- 综合的竣工记录
- 监控

能量显著减少  
需求+运营成本

健康、实用、舒适的工作环境

高度可见的低碳 / 碳中和  
ESG的展示和谈判筹码

在性能、耐久性和适应性方面“面向未来”的建筑  
生命周期

# 我们的设计流程



# 一体化设计如何开展？



## 独立目标

使用参数化设计生成切合实际的，量身定制的绩效目标作为项目的KPI



## 即时的增值

使用多方案评估以确定最经济和目的驱动性最好的实施方案



## 气候/碳中和路线图

由此产生的中期/长期业绩提供了强有力的政治沟通



## 项目发展 + 需求设计

评估可用的主要选项，例如：

- 所有权或租金
- 不同的场地，大小和城市文脉
- 新建或改建现有建筑物

……在潜在的绩效路线图上创建一个“大图景”视角：为了今天、明天及未来。

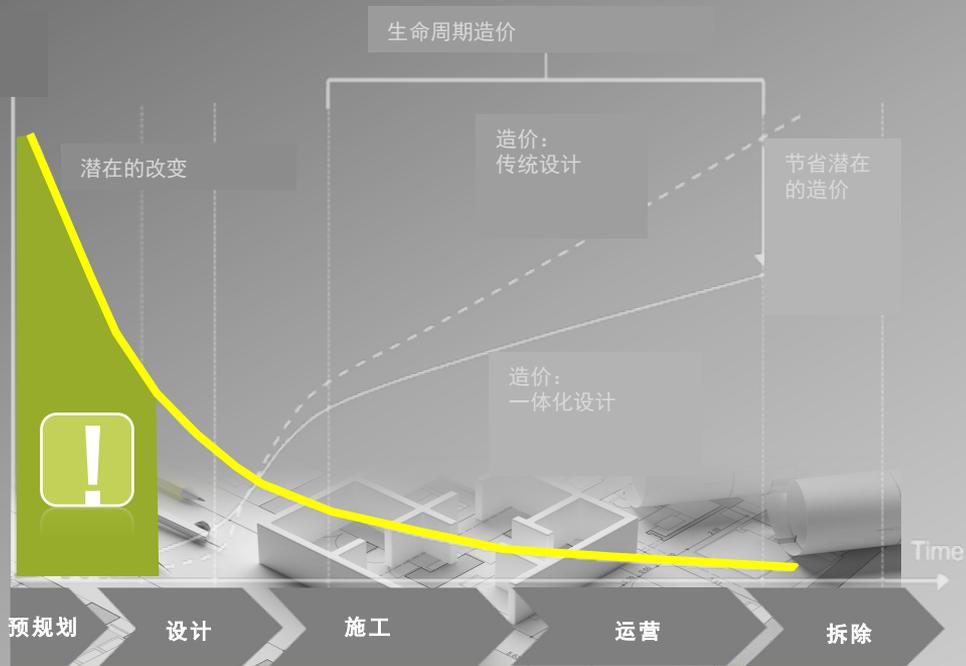
在主要选项的综合变化方案中查看kpi

- 功能及楼宇运作
- 规模、充分性和未来灵活性
- 能源与二氧化碳平衡，降碳之路
- 运营成本和LCC(全生命周期成本)，补贴
- 实现路线图和关键问题
- 潜在的政治传播认证

…为内部/外部报告和决策创造一个可量化的基础。

总造价

生命周期造价



发挥协同、低成本优化的潜力在预规划阶段是最高的，甚至在传统设计过程的“落在纸上第一行”之前就开始了。

未来适应性

可复制性

舒适

健康

设计品质

全生命周期成本

用户体验

ESG

# BIM 数字孪生 是 远大于碳中和

## 参数化设计

- 立面设计
- 建筑几何
- 建筑构件
- 建筑材料
- 气候数据
- 功能区
- 技术系统
- 使用+操作



BIM 3D “数字孪生”

## 展现的结果

- 设计品质
- 功能质量
- 智能楼宇系统
- 室内气候
- 内饰舒适度
- 能源需求
- 二氧化碳排放量
- 耐用性
- 运营成本
- 投资成本



碳中和路线图

可复制

6



5



4



3



2



1

## 报告

- 所有可量化的数据
- 所有合格的领域
- 自信的设计决策
- 交钥匙竞标的基础

## 一体化设计

- 整体设计的多方案比较
- 关于 KPI 的绩效评估
- 可操作的设计包 (许可、认证、可持续性、性能)
- 实现目标的路线图
- 移交给接下来交钥匙竞标

## 项目启动

- 与所有利益相关者开展确立目标的研讨会
- 为项目技术团队提供一体化设计支持
- 定义项目特定的 KPI
- 全面性的目标规划
- 一体化项目发展

## 文档+认证

- 官方可持续性认证
- 碳中和路线图
- 完整的项目文档、竣工图、手册

## 施工质量控制

- 技术质量管理
- 主动的、方法导向的支持
- 验证和签收程序
- 支持现场测试 (鼓风机测试、TVOC 等)
- 持续报告和 KPI 跟踪

## 1



### 项目启动

我们已经建立了自己的工作模式，即从一开始的设计理念就应用了一个整体的、大局的视角，能够从设计图纸上的第一行就开始量化性能。

“数字孪生”是设计或改造实际建筑的精确参数化数字版本。

#### 关键绩效指标追踪

这是高效可靠实现和跟踪KPI的基础

- 定义项目目标(形象、经济、社会、功能、环境等)
- 绩效目标(舒适性、功能性、操作性、灵活性等)
- 可持续性目标(能源、二氧化碳、未来适应性、健康等)



## 2



### 一体化设计

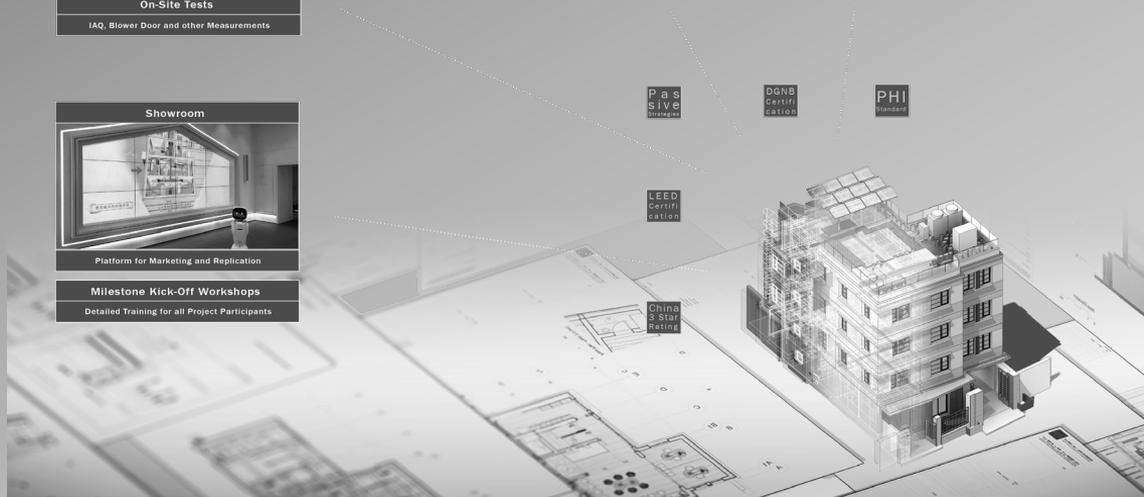
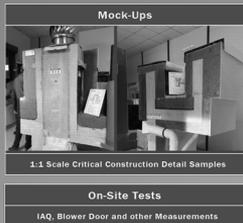
将美学和功能设计（软性参数）与硬性参数相关联，可以实现真正的协同优化过程：

参数化设计能够在整个项目过程中“实时”的评估和识别美学、功能质量、舒适度、能源需求、技术投资、运营成本以及二氧化碳足迹之间的协同作用。

#### 促进自信的决策

在每个设计阶段，我们进行多方案比较来获得：

- 清晰的KPI验证
- 量化的绩效矩阵
- 综合的评估与比较
- 每个项目节点的综合报告



## 被动设计策略

根据特定的气候和环境，简单的基于体积、朝向、形体、遮阳和其他方面进行智能建筑设计，可以实现显著的舒适效益和能源/二氧化碳减排。

我们总是从被动策略开始，因为…

…被动设计侧重于实施无成本和低成本优化策略。



## 典型的优势

根据气候区域和当地情况，在项目中实施低成本战略的实际好处包括：

- 个性化设计和建筑特性
- 10-40%暖通的能量需求节省
- 运营成本降低10-40%
- 更高的用户舒适度（温度和湿度）



## 建筑全生命周期考量

舒适度、性能、质量、能耗和投资都是直接相关的。

一个在整个生命周期中对这些参数进行优化的建筑将在“侧面”满足气候目标，同时为用户和业主创造实际的附加收益。

…项目生命周期的一体化设计能够创造真正面向未来的建筑。



典型的生命周期组成：

- 主体设计、建设和经营的目标
- LCA(全生命周期评估)用于建筑的CO2 /生态平衡
- LCC(全生命周期成本)作为从前期投资到建筑生命周期结束的经济绩效指标



## 3 报告

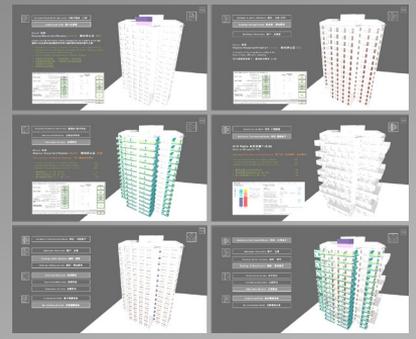
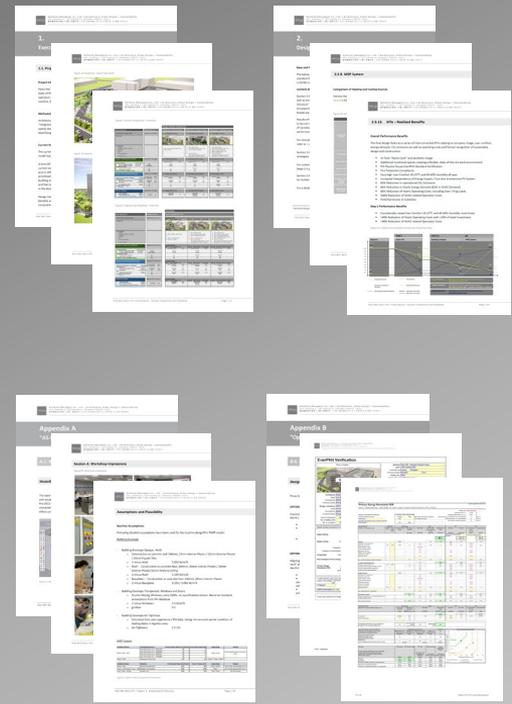
我们的每个项目都有一个独特的标识，并遵循高度个性化的KPI。并且最终设计和多方案比较都包括一套完整的可量化的性能数据和可限制的领域...

...这一过程不仅旨在创造更好的建筑，而且还有助于得出清晰和全面的报告结论，便于决策。

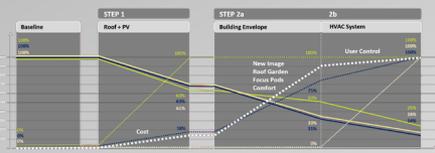
### 目标计划到竣工文件

我们从项目开始就制定目标需求计划，并将其更新为《设计书》，并最终成为《建成项目文档》，其中包括：

- 当前状态
- 操作项/待办事项/关键路项
- 角色和职责
- 完整的目标和要求
- 多方案比较矩阵
- 所有计算，模拟和验证



Design Variant Comparison				
Goal Description	Baseline (B0)	OPTION 1: Minimal Impact	OPTION 2: Medium Impact	OPTION 3: Maximum Impact
<b>Variant Name / Primary Target:</b> Facade (A & B)		01. Change Facade (A Only)	02. New Facade and Fenestration	03. Fully Integrated with PV
<b>Main View:</b> 				
<b>Key Metrics:</b> 1. Energy 2. Indoor System (Wall) 3. Emission 4. HVAC 5. PV 6. Functional Space 7. User Preference		1. New Facade Design 2. New Facade System Wall / Roof 3. New Fenestration 4. New Roof Glazing 5. Integrated Fan Protection System	1. New Facade Design 2. New Facade System Wall / Roof 3. New Fenestration 4. New Integrated PV System 5. New Roof Glazing 6. New Fan Protection System	1. New Facade Design 2. New Facade System Wall / Roof 3. New Fenestration 4. New Integrated PV System 5. New Roof Glazing 6. New Fan Protection System
<b>Material Properties:</b> Insulation Upgrade Roof Insulation Upgrade Walls Insulation Upgrade Windows Insulation Upgrade Floors				
<b>Comfort and Environmental Quality</b>				
<b>Energy</b> Heating and Cooling Annual Energy Demand Peak Energy Demand Energy Intensity Energy Intensity (Peak) Energy Intensity (Average) Energy Intensity (Minimum) Energy Intensity (Maximum) Energy Intensity (Standard Deviation)				
<b>Indoor Climate</b> Annual Heating Demand Annual Cooling Demand Annual Energy Demand Peak Energy Demand Energy Intensity Energy Intensity (Peak) Energy Intensity (Average) Energy Intensity (Minimum) Energy Intensity (Maximum) Energy Intensity (Standard Deviation)				
<b>Material Properties</b> Insulation Upgrade Roof Insulation Upgrade Walls Insulation Upgrade Windows Insulation Upgrade Floors				
<b>Cost</b> Total Cost Annual Energy Cost Peak Energy Cost Energy Intensity Cost Energy Intensity (Peak) Cost Energy Intensity (Average) Cost Energy Intensity (Minimum) Cost Energy Intensity (Maximum) Cost Energy Intensity (Standard Deviation) Cost				





## 4

### 质量保证

我们一丝不苟地监督整个设计和施工过程。

在我们完成项目中，深入的设计审查、1:1比例的模型、签收和现场测试这一系列过程都被证明是非常高效的，并且我们将其进一步发展...

...确保KPI得到实施，建筑按设计运行。

#### 施工质量控制

样品室作为1:1比例的模型和验证平台，用于：

- 施工细节
- 材料透气性+气密性
- 围护结构性能

所有重要的建筑构件都受到监管，并有严格的审批程序指导其现场应用：

- TVOC含量，有害物质
- 环境保护文件和同等的文件
- 现场测试(例如:鼓风机门, TVOC, 热成像等)



## 5 文档+认证

设计文档和正式的可持续性认证是在开始建筑运营后，我们所规划建筑逐步发展路线的成果。我们为建筑物整个生命周期的运营制定监控和优化策略...

...定义今天、明天和后天要实现的目标。

### 路线图特点

DGNB / PHI和GBL等可持续性发展标准工具用于生成高度个性化的项目路线图，包括：

- 建筑设计与美学
- 用户舒适度和控制
- 全生命周期成本
- 能源需求与生态平衡
- 功能质量
- 灵活性和未来适应性
- 围护结构参数
- 技术系统组件



### 被动房

- 被动策略建模与验证
- 现实生活中的优化设计
- 能量平衡计算
- 热舒适和能源效率



轻松的DGNB认证时，基于PHI被动房信封+技术系统的策略 (40-70%实现)



### DGNB系统

- 生命周期评估 (LCA)
- 寿命周期成本 (LCC)
- 生态平衡二氧化碳绩效评估
- 社会、技术、功能方面的整体整合



双证书DGNB / GBL (60 - 70%重叠)



### 绿色三星系统

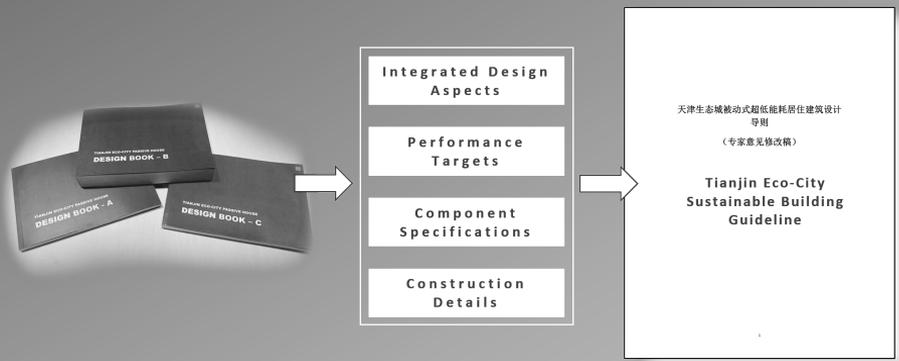
- 核实资助及拨款 (如适用)



## 6 可复制性

成功实现的项目展示并不是单独的、独立的举措。每个项目中开发的解决方案、流程甚至设计策略都是未来复制的宝贵资产...

...为未来的复制提供宝贵的资产



### 导则

导则对于未来类似项目中的复制是有指导性的，其中包括：

- 一体化设计和工艺方面
- 建筑性能目标及相关规格
- 施工细节和产品解决方案

### 陈列室

陈列室是公众推广和更多的亲身体验的理想选择，包括：

- 简介，项目目标，效益
- 实施的测量和过程
- 材料，建筑细节和部件





## 施工的收益

我们在中国的一体化项目过程中设计、咨询和认证了各种建筑。  
收益应该是高度特定于项目的，但通常包括：

- 更具美学性，及更高的建筑质量
- 更低的成本，更快的建设
- 减少错误
- 提高质量

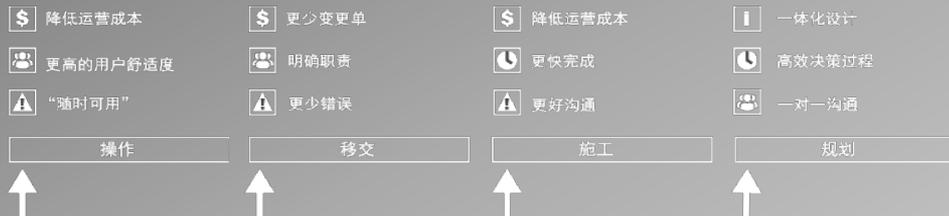
= 期望中的表现

## 运行中的益处

附加收益贯穿于整个建筑生命周期：

- 降低操作成本
- 更高舒适性和功能性
- 低/中性二氧化碳平衡
- 适应性，灵活性和风险管理

= 不会过时的建筑



# 我们的项目





工业园 贵港



工业园 贵港



项目



三湘总部 上海

# 办公+工业



亚地斯办公及培训中心 上海



黄金交易所 深圳



巴斯夫研发中心二期 上海



综合体项目



杨浦滨江项目 上海



大众电动车生产车间 上海



北海万豪海滨酒店 北海



阿尔德贡德酒店 德国



项目



香山商务会所 北京



山腰被动别墅 桂林



五星级城市酒店 南宁



贵港校区枢纽 贵港



精品酒店 珠海



红星中心 大连



度假村 连平



# 文化+教育





总平面视角【忻城】



高科技产业园【贵港】



水畔公园【贵平】

项目



# 城市设计

广西技术大学【贵港】



柳江生态城【柳州】



西湖片区【贵港】

柳江生态城【柳州】



生态城【那马】



生活模式会馆【大连】





softgrid 索杰

**SoftGrid (Shanghai) Co., Ltd.**

Architecture | Urban Design | Sustainability

Unit 401, Building 1,  
200 Taikang Lu, Huangpu District  
Shanghai 200025

索杰建筑设计咨询（上海）有限公司  
中国上海泰康路200号1号楼401室.邮编200025

Mobile (+86) 136 8185 2647 - EN  
(+86) 159 2199 6780 - 中文

Email r.demmler@soft-grid.com - EN  
d.liu@soft-grid.com - 中文

WWW www.soft-grid.com  
www.soft-grid.de